



Univerzita Karlova v Praze,
Fakulta tělesné výchovy a sportu

OPATŘENÍ TAJEMNÍKA č. 1/2015

Postup při uzavírání nájemních smluv – UK FTVS v pozici pronajímatele

Zpracoval: Ing. Radim Zelenka, Ph.D.

Odpovídá: Mgr. Ondřej Horký

Čl. 1

Účel a rozsah závaznosti

1. Toto opatření upravuje podmínky a postup uzavírání nájemních smluv, ve kterých je UK FTVS v pozici pronajímatele majetku.
2. Tento pokyn je závazný pro zaměstnance uvedené v Příloze č.1.

Čl. 2

Pravidla postupu při realizaci vzniku smluvního vztahu nájemní smlouvy.


1. Odpovědný zaměstnanec je oprávněn zastupovat a podepisovat za UK FTVS smlouvy o pronájmu, ve kterých je UK FTVS v pozici pronajímatele za podmínky, že nebudou porušeny předpisy o správě majetku definované v rámci vnitřních předpisů UK a vnitřních předpisů fakulty.
2. Odpovědný zaměstnanec může využít své oprávnění pouze u smluv, které byly jako vzor zpracovány právním zástupcem UK FTVS. Platné vzory nájemních smluv jsou v aktuálním znění u tajemníka fakulty a na intranetu.
3. Finanční podmínky smluv musí vycházet z oficiální cenové politiky a jednotlivých ceníků konkrétních pronajímaných prostor, včetně možnosti uplatnění slev. Tyto ceníky jsou aktualizovány vždy k 1.1. následujícího roku. V případě že nebudou aktualizovány, platí ceny roku předešlého.
4. Za archivaci smluvní dokumentace odpovídá odpovědný zaměstnanec, který originály předává na sekretariát tajemníka neprodleně po jejich podpisu.
5. Odpovědný zaměstnanec je povinen získat písemný souhlas tajemníka se smluvními podmínkami nájemních smluv, u kterých:
 - a) doba nájmu přesahuje 12 měsíců,
 - b) cena nájemného přesahuje součtem částku Kč 60 000,-.

Čl. 3**Závěrečná ustanovení**

1. Toto opatření v plném rozsahu nahrazuje všechna dřívější opatření, která obsahově souvisela s procesním řešením uzavírání nájemních smluv.
2. Osoby, pro něž má být toto opatření závazné, musí být s tímto opatřením náležitě seznámeny. Po náležitém seznámení svým podpisem na Příloze č. 1 tohoto opatření dotčené osoby následně stvrdí, že s opatřením byly seznámeny, je jim znám jeho obsah a rozumí mu a zavazují se podle něj postupovat.
3. Toto opatření nabývá účinnosti dnem 26.1. 2015.
4. Toto opatření se zveřejňuje na úřední desce fakulty.

Příloha č. 1: Seznam odpovědných zaměstnanců.

V Praze dne 26. 1. 2015



Ing. Radim Zelenka, Ph.D.
tajemník fakulty

Příloha č. 1 k opatření tajemníka č. 1/2015 vztahující se k postupu při uzavírání nájemních smluv – UK FTVS v pozici pronajímatele

Seznam odpovědných zaměstnanců:

Mgr. Lucie Parmová

Parmová Lucie

PaedDr. Jaroslav Sedláček

[Signature]