

Univerzita Karlova  
Fakulta tělesné výchovy a sportu

## **OPATŘENÍ TAJEMNÍKA Č. 4/2020**

### **Nájemní vztahy při využití sdílené kanceláře a pravidla souhlasu s poskytnutím sídla v nemovitostech UK FTVS**

Zpracoval: Ing. Radim Zelenka, Ph.D., tajemník UK FTVS

Odpovídá: pověřený pracovník

#### **Čl. 1**

##### **Úvodní ustanovení**

1. Toto opatření se vydává z důvodu stanovení závazných pravidel souvisejících s nájemním vztahem sdílené kanceláře mezi UK FTVS (dále jen „poskytovatel“) a třetími subjekty (dále jen „žadatel“) a dále s navazujícím možným udělením souhlasu o poskytnutí a užívání sídla na nemovitostech UK FTVS.

#### **Čl. 2**

##### **Pravidla a proces udělení souhlasu o poskytnutí sídla**

1. Zažádá-li žadatel o možnost využití sdílené kanceláře v objektu areálu Veleslavín UK FTVS a o souhlas udělení sídla pro svoji obchodní společnost, spolek či jinou formu subjektu registrovaného na základě veřejných rejstříků, je v případě souhlasu poskytovatele vždy podmínkou uzavření příslušné nájemní smlouvy, jejíž podmínky jsou v souladu s tímto opatřením.
2. Souhlas s umístěním sídla je podmíněn povinností žadatele uzavřít nájemní smlouvu. Souhlas s umístěním sídla bude udělen a to podle vnitřních předpisů UK, tj. sídlo povoluje rektor univerzity nebo jiný pověřený pracovník UK v souladu s vnitřními předpisy UK a UK FTVS.
3. V případě, že bude existovat zájem UK FTVS o nájemní vztah a umožní-li kapacita sdílené kanceláře, bude tak z tohoto titulu poskytovatelem zajištěno povolení užití sídla.
4. Podpisem smlouvy vznikají práva a povinnosti obou smluvních stran.

#### **Čl. 3**

##### **Výše plateb za služby**

1. Standardní cena pevného nájemného za podmínek uvedených výše v tomto opatření je ve výši 1 500,- Kč měsíčně.
2. V případě, že žadatel požádá a prokáže pozitivní přínosy v další spolupráci s poskytovatelem, může mu být poskytnuta sleva až do výše 50 %.

3. V případě, že je žadatelem společnost či spolek zastupovaný pracovníkem fakulty, je cena pevného nájemného ve výši 500,- Kč měsíčně. V případě vzájemné užší spolupráce obou subjektů je možné poskytnout slevu až do výše 100 %.
4. V případě, že je žadatelem společnost či spolek, jehož členové jsou přímo či prostřednictvím další organizace studenti nebo pracovníci UK FTVS, je cena pevného nájemného ve výši 500,- Kč měsíčně. V případě vzájemné užší spolupráce obou subjektů je možné poskytnout slevu až do výše 50 %.
5. Poskytnutí sídla u subjektů, které již mají platný nájemní vztah s poskytovatelem, mohou využít sídlo poskytovatele jako sídlo své společnosti bezplatně. O této skutečnosti musí být podepsán dodatek ke stávající nájemní smlouvě.
6. Jednorázové nájemné za využití sdílené kanceláře je ve výši 500,- Kč/den.
7. O výši slev rozhoduje pověřený pracovník fakulty na základě písemných žádostí a na základě souhlasu tajemníka fakulty.
8. Slevy nejsou nárokové a jejich výše může být ve lhůtě 2 měsíců změněna.

#### **Čl. 4 Kontakt**

1. V případě jakékoliv komunikace týkající se využití sdílené kanceláře, uzavření nájemní smlouvy či administrace související s poskytnutím sídla, je pro žadatele závazná komunikace pouze prostřednictvím e-mailové adresy: [skancelar@ftvs.cuni.cz](mailto:skancelar@ftvs.cuni.cz).

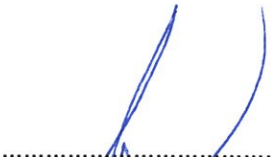
#### **Čl. 5 Přechodné ustanovení**

1. V případě subjektů, které již mají na UK FTVS sídlo, ale neexistuje platný nájemní vztah a nebude-li na základě tohoto opatření takový nájemní vztah uzavřen nejpozději do 31. 12. 2020, bude veřejný rejstřík informován a bude požádáno o výmaz sídla takového subjektu a to z titulu neexistence platného nájemního vztahu.

#### **Čl. 6 Závěrečná ustanovení**

1. Osoby, jichž se toto opatření týká a pro něž má být toto opatření závazné, mají povinnost se s tímto opatřením náležitě seznámit.
2. Toto opatření nabývá účinnosti dnem 5. 8. 2020 a zveřejňuje se na úřední desce fakulty.

V Praze dne 7. 7. 2020

  
.....  
Ing. Radim Zelenka, Ph.D.  
tajemník UK FTVS